



PROTOKOLL BRF BROTORP ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 9 MAJ 2021

- 1. Föreningsstämmans öppnande***

Föreningsstämman hålls genom enbart poströstning, på grund av läget med Coronaviruset. Poströst ska ha inkommit till bostadsrättsföreningen senast lördag den 8 maj kl 08.00.
- 2. Val av stämмоordförande***

Styrelsens ordförande hälsar välkommen till de som ska sammanställa rösterna. I enlighet med valberedningens förslag kommer Roland Andersson att vara stämмоordförande.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare***

Stämмоordföranden anmäler Maria Johansson till protokollförare.
- 4. Godkännande av röstlängd***

Medlem som avgivit giltig poströst anses som närvarande vid föreningsstämman och upptas som deltagande i röstlängden.

Stämмоordförande meddelar att 4 medlemmar närvarar på stämman. Totalt antal röstberättigade uppgår till 59 enligt upprättad röstlängd, varav 1 inlämnad på annat papper än formuläret, se bilaga 1, med poströster. Se bilaga 2 med röstlängd för närvarande.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1 - poströster, bilaga 2 - närvarande).
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma***

Styrelsen har, med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.
- 6. Godkännande av dagordning***

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av kallelsen till föreningsstämman. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.
- 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet***

I enlighet med valberedningens förslag kommer Lena Stattin och Hans Westin att justera protokollet.
- 8. Val av minst två rösträknare***

I enlighet med valberedningens förslag kommer Lena Stattin och Hans Westin att vara rösträknare.

Handwritten signature and initials: "H. W. RA"



9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom att anslå kallelsen på de digitala tavlorna i trapphuset, på föreningens Facebooksida, på föreningens hemsida den 7 april och därutöver delas kallelsen ut tillsammans med röstnings formuläret den 20 april 2021.

Föreningsstämman beslutar att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

Ja	Nej	Ogiltig	Avstår
58	0	1	0

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen finns som bilaga 3.

Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
54	0	3	1	1

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen finns att hämta på kontoret och föreningens hemsida.

Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
55	0	1	0	3

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har i årsredovisningen lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning, finns att hämta på kontoret och föreningens hemsida.

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2020.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
53	0	2	0	4

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade förlust på 563 826 kr överföres till balanserad vinst att omfatta 4 999 075 kr enligt den fastställda balansräkningen.

Föreningsstämman beslutar bifall till förslaget avseende årets förlust och disponerade medel fördelas enligt förslag i årsredovisningen sidan 4.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
54	0	2	0	3

LST
MW
RA



14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
54	3	0	0	2

15. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman samt medlemmar som jobbar åt föreningen

a) Valberedningen föreslår 170 000 kr till styrelsen att inom styrelsen fördela.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till styrelsen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
56	1	1	0	1

b) Valberedningen föreslår 18 000 kr till revisorerna att fördela mellan sig.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till revisorerna.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	1	1	0	0

c) Valberedningen föreslår 10 000 kr till valberedning att fördela mellan sig.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till valberedningen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	1	1	0	0

d) Valberedningen föreslår 200 kr per timme i arvode till medlemmar som jobbar åt föreningen på uppdrag av styrelsen.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till medlemmar som jobbar åt föreningen på uppdrag av styrelsen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	1	1	0	0

Handwritten signatures and initials:
 HST
 HWR



HSB - där möjligheterna bor



e) Valberedningen föreslår 26.50 kr per mil varav överskjutande del över 18,50 kr ska beskattas i ersättningar till medlemmar som kör egen bil i samband med arbete åt föreningen på uppdrag av styrelsen som valts av föreningsstämman

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag gällande ekonomiska ersättningar till medlemmar som kör egen bil i samband med arbete åt föreningen på uppdrag av styrelsen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	1	1	0	0

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

a) Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst 8 styrelseledamöter.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst 8 styrelseledamöter.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
59	0	0	0	0

b) Valberedningen föreslår att inga suppleanter för styrelseledamöter ska utses.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att inga suppleanter till styrelsen ska utses.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
56	1	0	0	2

17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter

I styrelsen ingår Roland Andersson, Karin Larsson, Lars Appelqvist och Haris Mujcinagic som sitter kvar 2022.

Maria Johansson avgår. Monica Pedersen, Lars Svenssons valda tid är slut.

a) Valberedningen föreslår att Roland Andersson utses till styrelsens ordförande för en tid om 1 år.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att utse Roland Andersson till styrelsens ordförande för en tid om 1 år.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
54	2	0	0	3

Handwritten notes: LST, M, W, PK



b) Valberedningen föreslår att Monica Pedersen (omval), Lars Svensson (omval) och Camilla Larsson (nyval) utses till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att utse Monica Pedersen, Lars Svensson och Camilla Larsson till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	1	0	0	1

18. Presentation av HSB-ledamot *

HSB har meddelat att Yvonne Grön är utsedd till HSB-ledamot.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stadgarna anger att revisorererna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund

Valberedningen föreslår att revisorererna ska vara högst 2 och inga suppleanter.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att revisorererna ska vara två.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	1	0	0	1

20. Val av revisor/er

Valberedningen föreslår att Jan-Peter Ottaeus och Dior Tursón utses till revisor.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att utse Jan-Peter Ottaeus och Dior Tursón till revisorer.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
55	1	1	0	2

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av högst 2 ledamöter.

Föreningsstämman beslutar bifall till Styrelsen förslag att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
57	0	1	0	1

Handwritten signature and initials in blue ink.



22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

a) Valberedningen föreslår att Olle Björklund utses till valberedningens ordförande.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att Olle Björklund utses till valberedningens ordförande.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
52	3	2	0	2

b) Valberedningen föreslår att Håkan Simonsson utses till ledamot i valberedningen.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att utse Håkan Simonsson till ledamot i valberedningen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
54	1	1	0	3

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB till HSB-föreningens stämma.

Föreningsstämman beslutar bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare till HSB-föreningens stämma.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
56	1	1	0	1

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

a) Styrelsen har inga förslag som hänskjutits till stämman

b) Förslag från medlemmar (motioner) Se bilaga 1 till kallelsen

Motion 1 - Belysning

Medlem har inkommit med motion angående mer belysning vid grillstugan samt inköp av grillkorgar, se bilaga till kallelsen 1 sidan 1.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
55	2	1	0	1

Handwritten signature and initials: LST, H.W. BK



Motion 2 - Kameror

Medlem har inkommit med motion angående övervakningskamerorna i källarna, se bilaga 1 till kallelsen sidan 2.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att avslå motionen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
49	8	0	0	2

Motion 3 - Räcke

Medlem har inkommit med motion angående bygge av räcke i slänten mot Kransmossen vid Kransvägen 184, se bilaga 1 till kallelsen sidan 3.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen, under förutsättning att föreningen får tillstånd av kommunen, som äger marken.,se

Bifall till styrelsens förslag att bifalla motionen?

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
52	4	0	0	3

Motion 4 - Begränsa parkeringen i cykelrummen

Medlem har inkommit med motion angående begränsa parkeringar i cykelrummen, se bilaga 1 till kallelsen sidan 4.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att avslå motionen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
51	6	0	0	2

Motion 5 - Avgifter för föreningens lokaler eller inte

Medlem har inkommit med motion angående avgifter för föreningens lokaler eller inte, se bilaga 1 till kallelsen sidan 5 och 6.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag att avslå motionen.

Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Ogiltig	Avstår
53	3	3	0	0

25. Föreningsstämmans avslutande*

LST
 MW
 BA