



HSB - där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA

Sid 1 (4)

Bostadsrättsförening Brotorp i Borås

Föreningsstämmans datum, plats och tid 2022-05-08 Trandaredsskolans matsal kl. 15:00

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande Roland Andersson

§ 2 Val av stämмоordförande

Roland Andersson utses att såsom stämмоordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmäler att Lars Svensson har av stämмоordföranden utsetts att föra dagens protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd (bilaga 1)

Genom upprop upprättas förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Förteckningen godkändes gälla som röstlängd för stämman.

§ 5 Fråga om närvarorätt

Stämman godkänner samtliga närvarande på stämman.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar godkänna dagordningen.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Jan Ehrendal och Ingemar Larsson utses att jämte ordförande justera dagen protokoll.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Jan Ehrendal och Ingemar Larsson utses att räkna röster om det krävs.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Ordförande påminner om att medlemmarna kallats till föreningsstämman genom anslag med förekommande ärenden ordinarie föreningsstämma, via anslag /utskick till samtliga medlemmar i föreningens fastigheter. Samt på föreningens Facebooksida.

Om så är fallet förklaras föreningsstämman vara i behörig ordning kallad.

Justerandes signatur

RA

JB

Ingemar Larsson

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning (bilaga 2)

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för verksamhetsåret 2021 samt balansräkning behandlas genom föredrag av underrubrikerna och vid varje sådan rubrik lämnar ordet fritt. Därefter kommenteras förvaltningsberättelsen, resultaträkningen samt balansräkningen. Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Jan-Peter Ottaeus och Dior Thursón föredrar revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för verksamhetsåret 2021. Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman beslutar att föreningens disponerade medel per 2021-12-31 fördelas enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningsperioden.

§ 15 Beslut om arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Håkan Simonsson redogör för de arvoden som för närvarande betalas ut till den av föreningen valde revisorn, styrelsen, valberedning och andra förtroendevalda samt presenterar valberedningens förslag att följande arvoden betalas ut för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits: till den av föreningen valda revisor 18000 kr, till den av föreningen valda valberedningen 10000 kr, för samma tid ska enligt revisorernas/valberedningens förslag utgå 170000 kr till styrelsens ledamöter att inom sig fördela.

Ersättning till styrelseledamot eller annan medlem som utför arbete åt föreningen föreslås utgå med 200 kr/tim. inkl. semesterersättning.

Milersättning utgår med 26.50 kr/mil vara 18,50 kr/mil är skattefri ersättning.

Föreningsstämman bifaller förslagen.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutar att styrelsen utöver ordförande ska bestå av sju stycken styrelseledamöter inklusive HSB-ledamoten samt noll stycken suppleanter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



HSB - där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA

Sid 3 (4)

§ 17 Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman väljer Roland Andersson till styrelsens ordförande för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Stämmodordföranden uppmärksammar stämmodeltagare om att mandattiden vid denna stämma utgår för styrelseledamöterna: Haris Mujcinagic, Karin Larsson och Lars Appelqvist.

Valberedningen föreslår som styrelseledamöter i två år: Lars Appelqvist, Karin Larsson och Torbjörn Holkner.

Till styrelseledamöter för två år väljer stämman: Lars Appelqvist, Karin Larsson och Torbjörn Holkner.

Det antecknas att HSB Göta utsett Yvonne Grön till styrelseledamot för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 18 Presentation av HSB-ledamot

Yvonne Grön presenteras.

§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleant

Föreningsstämman beslutar att bostadsrättsföreningen ska ha två stycken revisorer samt noll stycken suppleanter.

§ 20 Val av revisor/er och suppleant

Föreningsstämman väljer Jan-Petter Ottæus och Dior Thursón till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att antalet ledamöter i valberedning ska vara två stycken.

§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman väljer Olle Björklund och Håkan Simonsson att utgöra valberedning till nästa föreningsstämma. Till valberedningens ordförande väljer stämman Olle Björklund.

Justerandes signatur

RA

JG

B.Y.

Utdragsbestyrkande



HSB - där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA

Sid 4 (4)

§ 23 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Ordföranden meddelar att bostadsrättsföreningen har rätt att utse en representant till HSB Götas stämma, jämte en suppleant.

Föreningstämman väljer Roland Andersson som föreningens representant till stämman intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 24 Av styrelsen till föreningstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen i enlighet med bilaga

Motion 1, Infotavlan Webben. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 2: Avgift för biltvätten. Stämman beslutade att avslå motionen.

Motion 3: Trappa mellan 170-172. Stämman beslutade att avslå motionen men att göra åtgärder kring nedrinnande jord.

Motion 4: Städning av tvättstugor. Stämman beslutade att avslå motionen.

Motion 5: Utvändig plattgång. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 6: Källardörr 170 Stämman beslutade att avslå motionen men ska göra åtgärder för att förändra och stoppa nedrinnande jord.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens svar på motionen.

Motion 7: Renoveringsjobb lägenheter. Stämman beslutade att bifalla motionen. Vicevärden upplyser om reglerna som gäller i samband med anmälan om renovering.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens svar på motionen.

Motion 8: Utbyggnad av fler laddstolpar

Stämman beslutade att bifalla styrelsens svar på motionen.

Motion 9: Inglasade balkonger

Stämman beslutade att bifalla styrelsens svar på motionen.

Motion 10: Byte av fläktar i tvättstuga

Stämman beslutade att bifalla styrelsens svar på motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



HSB - där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA

Sid 5 (4)

§ 25 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet

Protokollförare Lars Svensson

Justeras

Ordförande Roland Andersson

Justerare Jan Ehrendal

Justerare Ingemar Larsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande