



## Swing

Skötselråd och bruksanvisning

Sverige (HK)  
Balco AB  
Ålgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon 0470 - 53 30 00  
Telefax 0470 - 53 30 97  
E-post [balco@balco.se](mailto:balco@balco.se)  
[www.balco.se](http://www.balco.se)

Danmark  
Balco A/S  
Industriholmen 15 B  
DK-2650 Hvidovre  
Telefon +45 57 83 13 50  
Telefax +45 57 83 43 50  
E-post [balco@balco.dk](mailto:balco@balco.dk)  
[www.balco.dk](http://www.balco.dk)

England  
Balco Ltd  
136 Tuffley Avenue  
Gloucester, GL1 5NS  
Telefon +44 1452 559 404  
Telefax +44 1452 559 404  
E-post [balco@balcouk.com](mailto:balco@balcouk.com)  
[www.balcouk.com](http://www.balcouk.com)

Norge  
Balco AS  
Sandstuveien 60A  
NO-1184 Oslo  
Telefon +47 23 38 12 00  
Telefax +47 23 38 12 01  
E-post [balco@balco.no](mailto:balco@balco.no)  
[www.balco.no](http://www.balco.no)

Tyskland  
Balco GmbH  
Schönefelder Chaussee 233  
D-125 24 Berlin  
Telefon +49 030 634 998 25  
Telefax +49 030 634 998 24  
E-post [balco@balco.de](mailto:balco@balco.de)  
[www.balco.de](http://www.balco.de)

Spanien  
Persianas Munoz  
Poligono Industrial de Jundiz  
c/Zorrolleta 6-Pab 12-A  
01015 Vitoria-Gasteiz  
Telefon +34 945 22 69 68  
Telefax +34 945 22 20 36



# Grattis till din nya inglasade balkong

Vi på Balco tackar för Ert förtroende och önskar Er varmt välkomna ut till Ert uterum. För att få bästa möjliga nytta av Ert uterum ber vi dig att läsa igenom skötselanvisningen. Om ägarbyte sker, ber vi Dig att lämna över denna information till den nya ägaren.

## Rengöring av nedre rälsprofilen

Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Rälsar, spår och dräneringshål kan med fördel dammsugas eller rengöras med exempelvis en trasa.

## Glasrengöring

Glasen rengörs som vanliga fönster, dvs antingen med vatten eller med hjälp av fönsterputs. Undvik alkaliska putsmedel.

## Rengöring av aluminium och laminat (fyllningsskiva)

Rengöring sker med hjälp av såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Lösningssmedel, typ förtunning, får ej användas då dessa kan ge upphov till skador på laminat och lackerade profiler. Det enda lösningssmedel som får användas är T-rödsprit, dock med viss försiktighet.

## Rengöring av balkongplattan

Balkonggolvet rengörs med normalt skurmedel såsom såpa eller liknande.

## Byte av glas, laminat (fyllningsskiva)

Byte av ovanstående och andra delar bör överlåtas till auktoriserad personal.

## Rullgardiner

Dessa får endast monteras i inglasningspartier av auktoriserad personal. Montera om möjligt i betongtak. Rullgardiner ska alltid hissas och sänkas med hjälp av kedjedraget. Innan rullgardinen rullas upp ska den vara helt torr. Rullgardinen kan rengöras med en fuktig trasa.

## Ogynnsamma väderförhållanden

Vid stark vind i samband med regn eller snö kan vid ogynnsamma förhållanden visst vatten- eller snöintrång ske. Detta har dock ingen skadlig inverkan på materialen. Om temperaturen är så låg att vatten runt luckorna har frusit undvik då att skjuta luckorna eftersom detta då kan skada luckornas borstlist.

## Kondens

Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att glasen ska vara fria från kondens. Vid vissa ogynnsamma väderförhållanden kan viss kondens uppstå. Man kan då öppna luckorna något vid sidorna, så att den fuktiga luften bortventileras.

## Borrning i partier får ej göras!

Eftersom vatten dräneras inuti profilerna, kan detta medföra vattenläckage.

## Täck ej för luftspalten!

För en god ventilation och bibehållen lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem får ej luftspalten mellan inglasningspartier och tak övertäckas.

## Upphängning av markiser

Inglasningspartierna i detta objekt är inte förstärkta med grova sidoprofiler. Därför får markiser ej hängas upp på inglasningarna.

## Upphängning av lampor o dyl

Om lampor el. dyl. skall hängas upp på balkongen bör detta göras på väggen mot lägenheten, alltså inte i taket på balkongen då detta utgörs av ett sandwichelement som ej får borras i.

## Eventuella skador

Om någon skada uppstår kontakta då vicevärd/fastighetsskötare, som har information om bättring av färgskador och liknande. Om större skador inträffar kontakta vicevärden/fastighetsskötaren leverantören.

## Handhavande av luckorna

**Så här öppnar du:** 1. Du ska bara använda EN hand när du öppnar/stänger. Börja med att skjuta samtliga luckor så att de står vid sidan av spärarna. 2. Frigör handtaget genom att trycka ner knappen (märkt "Balco") i luck-ramens nedre kant. Starta med luckan närmast dig. 3. Ta tag i ramen och för luckan till dess du möter ett stopp. 4. Luckan stannar i ett fast läge vid urhakningen på spärren. Du ska fortfarande bara använda EN hand. 5. Frigör luckan genom att lyfta handtaget. Luckan lyfter nu från sitt spår. 6. Vik luckan inåt. Alla luckor öppnas på samma sätt - i den turordning de är placerade i spärren. **Så här stänger du:** 7. Håll i ramen medan du skjuter luckan mot det svarta stoppet. 8. Pressa ner handtaget i botten så att det fastnar i infällt läge (A). Skjut hela luckan mot väggen (B) och tillbaka över spärren (C).

