



Ordningsregler

- Brf Brotorp

I Brf Brotorp bor vi kollektivt och vi är alla måna om vårt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen och området och vi har samma intresse för vårt boende. Därför handlar våra trivselregler om att ge och ta.

Ordning i allmänna utrymmen:

- Trappuppgångar: trappuppgångar och korridorer skall ha helt fria golvytor då föremål i trapphuset kan utgöra en brandfara, det hindrar även utrymning vid eventuell brand. Ambulans och räddningspersonal behöver också lätt ta sig fram för att hjälpa dig eller din granne vid en utryckning. För reoveringar se separat punkt.

Ljud:

- Störande ljud skall undvikas mellan kl 22.00 och 08.00. I störande ljud ingår exempelvis höga röster i trapphus/korridorer, hög volym från TV/musik.
- I flerfamiljshus förekommer dock vissa störningar, exempelvis "levnadsljud". Det kan vara lekande barn, dammsugning, träning, barnskrik, att nattarbetare lagar mat och duschar under nattetid samt att folk spelar musik och tittar på TV dagtid. Sådant måste boende i flerfamiljshus ha översyn med.
- Om ni ska ha fest, sätt upp en lapp i god tid till dina grannar. Tala om var och när och tala med dina grannar för den goda grannsämjan samt acceptera om dina grannar kommer med önskemål/klagomål.

Renoveringar:

- Borringar med slagborrsmaskin och bilning i lägenheterna är endast tillåtet måndag-fredag mellan kl 08.00-18.00 samt lördag-söndag mellan kl 10.00-16.00.
- för den goda grannsämjan så meddela gärna dina närmsta grannar inför ett planerat reoveringsprojekt.

Tvättstugor:

- Instruktioner för hur städningen i tvättstugan skall gå till finns uppsatta i samtliga tvättstugor. Det är betydligt fräschare att städa upp efter sig själv än efter någon annan.



Balkonger:

- Balkongerna tillhör bostadsrätten.
- Tobaksrökning upplevs störande och är dessutom hälsofarligt och bör inte ske på balkongen.
- Det är tillåtet att grilla med elgrill.

Uteplatser:

- Bor du på markplan måste grillen flyttas minst 8 meter från fasaden.
- Tobaksrökning upplevs störande och är dessutom hälsofarligt och bör inte heller ske nära fasaden.

Gården:

- Innergården är en plats för alla er bostadsrättsinnehavare att njuta av. Vi ber er därför att hålla ordning och reda om er. Det innebär städa efter oss och att inte lämna kvar något efter vistelse ute.
- Det är INTE tillåtet att rasta sina hundar på innergården och som överallt så skall ni plocka upp efter era hundar runt området.
- På innergården är högsta hastighet 10km/h
- Parkering på innergården är förbjuden - endast på och avlastning tillåtet.
 - *Firmabilar inkl. hemtjänsten/sjukvård är tillåtna att parkera på innergården under tiden arbete utförs*

Sopor:

- Sopor och avfall sorteras enligt lag. Det innebär att du är skyldig att sortera ut metall, glas, pappersförpackningar, tidningar samt plastförpackningar. From 1 januari 2025 även textilavfall.
- Dessa fraktioner skall läggas i de behållare som är avsedda för detta ändamål och finns på den övre återvinningsstationen.
- Brun papperspåse för matavfall hämtas i källargången.
- Vid misskötsel av sortering kan vi få betala straffavgifter till Borås Energi och Miljö
- För mer information ladda ned appen "Sortera med mera" eller besök [Sorteringsguide](#)

Om inte dessa regler efterlevs kan enligt föreningens stadgar bostadsrätten enligt § 44 punkt 7 anses vara förverkad och föreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning.